

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**JUFFERENWAL 30
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Jufferenwal 30
8011 LE Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 125 m² b.v.o.
Begane grond circa 125 m² b.v.o.

Te huur vanaf circa 125 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8257 A71

Frontbreedte

Circa 15,6 m!

Omschrijving object

Object/locatie

Moderne kantoor-/winkelruimte gelegen op de begane grond in het multifunctionele complex "Maagjesbolwerk". De unit beschikt over een glazen pui van ruim 15 m, waardoor de gehele breedte opvallend in het zicht ligt. Medehuurders in dit complex zijn onder andere Flynnh adviseurs & accountants, Silk Sushi & Asian Dining, Mediamarkt, Coop, etc. Tevens is in het souterrain een Q-Park parkeergarage gesitueerd, welke toegankelijk is via het complex.

Bereikbaarheid

Het complex ligt hemelsbreed op slechts circa 450 m van de A28 (op-/afrit Zwolle-Centrum). De bushaltes Katwolderplein/Centrum zijn nabij het complex gelegen. De bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer is daardoor zeer goed.

Omschrijving

Commerciële ruimte op de begane grond, bestaande uit een open ruimte, kleine pantry/magazijn en toiletruimte.

Installaties/voorzieningen

De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- complex gerelateerde installaties met aansluitingen tot aan de gehuurde ruimte
- zonwering (screens)
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- vloerafwerking
- pantry
- toilet

Parkeren

In het souterrain van het complex bevindt zich de Q-Park parkeergarage Maagjesbolwerk (betaald). Tevens ligt op korte loopafstand de parkeergarage Katwolderplein (betaald).



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

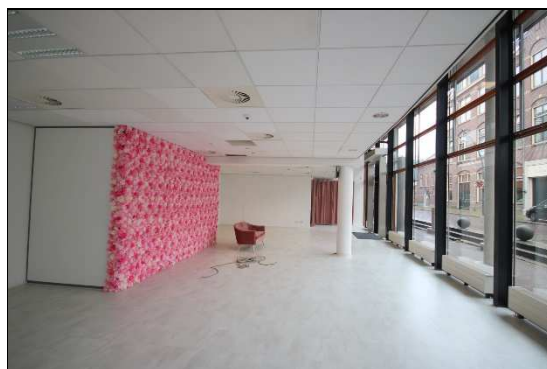
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 19.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	€ 30,- per m ² b.v.o. per jaar, te vermeerderen met btw, op basis van voorschot en jaarlijkse nacalculatie. Ten behoeve van de volgende leveringen en diensten: a. gas, stadsverwarming en water; hieronder wordt verstaan de lasten voor de levering, het transport en het verbruik alsmede vastrecht, waaronder eveneens begrepen de kosten van het aangaan van de betreffende overeenkomsten en de meterhuur, alsmede eventuele andere kosten die door de nutsbedrijven in rekening worden gebracht b. standaard diensten; hieronder wordt verstaan, voor zover van toepassing en aanwezig in de algemene ruimtes; - glasbewassing buitenzijde - liftonderhoud - onderhoud klimaatinstallaties De huurder dient voor eigen rekening en risico een overeenkomst te sluiten met een nutsbedrijf ten behoeve van elektra.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015) / winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

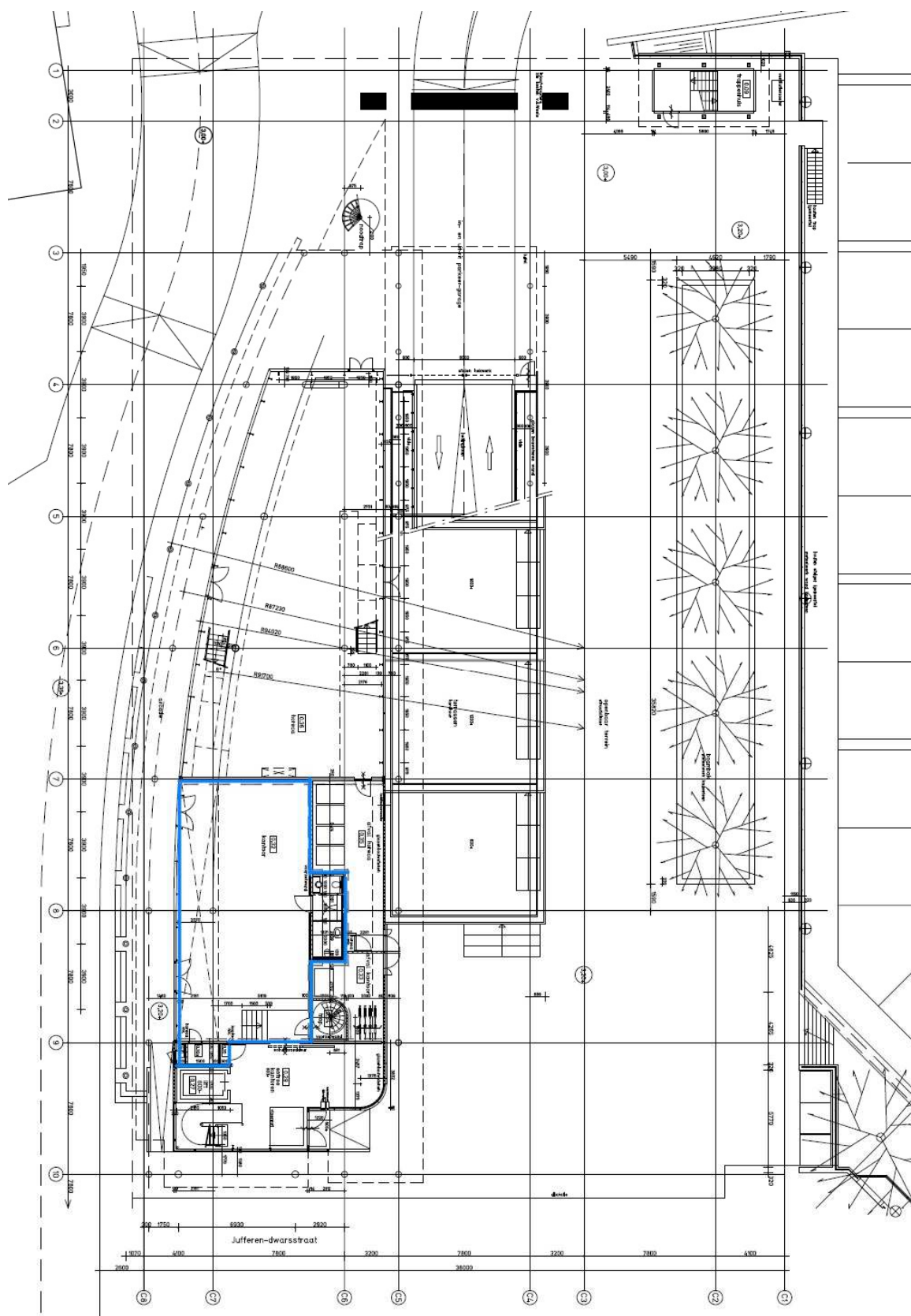
Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.